



COMUNE DI VERNANTE

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.10

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2020 AI SENSI DEL COMMA 9 DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DALMASSO GIAN PIERO - Sindaco	Si
2. MACARIO LORETTA - Vice Sindaco	Si
3. CARAGLIO MILENA - Consigliere	Si
4. GIORDANO ANDREA - Assessore	Si
5. GIORDANO CLAUDIO - Assessore	Si
6. BERTAINA EZIO - Consigliere	Si
7. CONTARINO SALVATORE MARCO - Consigliere	Si
8. GIORDANENGO GIAN FRANCO - Consigliere	Si
9. MACARIO FULVIO - Consigliere	Si
10. BOTTERO DARIO - Consigliere	Si
11.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	0

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale SALVATICO DOTT. FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti DALMASSO GIAN PIERO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

l'Art. 16 del DPR 380/01, e s.m.i., entrato in vigore nel 2003, al comma 9 prevede che: "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett. g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 5 agosto 1978 n. 457".

nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica ISTAT";

la Regione Piemonte, con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 (pubblicata sul BUR n. 2 del 15/01/1997 e come testo coordinato sul BUR n. 15 del 16/04/1997), ha fissato in £/mq. 484.000 detto costo di costruzione e ha stabilito che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai Comuni;

l'aggiornamento era da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

in coerenza della prima individuazione da parte della Regione, che faceva riferimento a giugno 1995, erano da prendere in considerazione le variazioni ISTAT annuali;

per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994, n. 817/CR-8294 (B.U.R. n. 30 del 27/07/1994), che a titolo collaborativo la stessa ha fornito la tabella, dalla quale risulta il costo di costruzione (espresso in €/mq) per i nuovi edifici residenziali aggiornato in base all'indice ISTAT, da assumere per il 2019 (come da allegato alla presente);

RITENUTO:

di dover procedere ad aggiornare l'importo dovuto per gli oneri concessori relativi al contributo per il costo di costruzione residenziale per l'anno 2020, secondo quanto stabilito nella tabella di aggiornamento dello stesso, pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte;

Dato atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto quanto premesso,

Con n. 7 voti favorevoli n.= voti contrari e n. 3 voti di astensione (Consiglieri Comunali Sig. Giordanengo Gian Franco, Macario Fulvio, Bottero Donato) resi nei modi e nelle forme di legge, in forma palese

DELIBERA

Di approvare l'importo del Costo di Costruzione per l'edilizia residenziale **per l'anno 2020**, in conformità a quanto stabilito dalla Regione Piemonte e calcolato su base dell'indice ISTAT, **a €/mq 404,39 mq;**

Di applicare detto importo a tutti i titoli abilitativi divenuti efficaci dal 01/01/2020;

Di dare atto che i proventi di cui al presente provvedimento saranno introitati all'apposito piano dei conti del bilancio di previsione per l'esercizio 2020 approvato da parte del Consiglio Comunale;

Di comunicare la presente deliberazione ai capi Gruppo Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. 267/2000 del 18.08.2000;

Con separata votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato, presenti 10 e votanti, favorevoli n.7 , contrari = , astenuti n.3 (Consiglieri Comunali Sigg. Giordanengo Gian Franco, Macario Fulvio, Bottero Dario) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO

F.to : DALMASSO GIAN PIERO

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : SALVATICO DOTT. FABRIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i.

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla Legge.
Vernante, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE